

1	OMFANG	2
2	GENERELT.....	3
3	TEKNISKE ROM.....	4
3.1	Generelt.....	4
3.2	Apparatskap for signalanlegg (AS-skap)	4
4	VENTILASJON OG KLIMAAANLEGG	5
5	JORDINGSSYSTEM.....	6
6	ALARMSYSTEM.....	7

1 OMFANG

Dette kapitlet beskriver funksjonskrav og utløsende krav for vedlikehold av tekniske rom.

Med teknisk rom menes rearhus, relerom, hytter/kiosker og skap.

Kapitlet omfatter følgende elementer:

- Tekniske rom.
- Ventilasjon og klimaanlegg
- Jordingssystem
- Alarmsystemer
- Adgangskontroll

Generiske arbeidsrutiner for forebyggende vedlikehold av tekniske rom er gitt i vedlegg 4.b.

2 GENERELT

En forutsetning for at utstyr i tekniske rom skal ha stabile driftsforhold, er at utstyret beskyttes mot vær og vind og at inneklimate er slik at det ivaretar utstyrets overordnede krav til sikkerhet, tilgjengelighet og funksjonalitet.

- a) Tilstanden på tekniske rom skal være slik at personell ikke utsettes for fare.
- b) Tekniske rom skal være i en slik tilstand at det ikke oppstår skade på de elektrotekniske anleggene.
- c) Tekniske rom bør til enhver tid være rene slik at støv og annen forurensning ikke påvirker personale og tekniske anlegg på en uheldig måte.
- d) Tekniske rom skal være ryddige.
Lagring av utstyr permanent eller over lengre tid bør ikke forekomme.
- e) Alle tekniske rom skal være forsvarlig låst med godkjent lås.

3 TEKNISKE ROM

Relehus/rom og hytte/kiosk defineres som innkapsling for utstyr som rommer personale i normal drifts-, og installasjons- og vedlikeholdsarbeid. En hytte/kiosk kan transporteres i sin helhet. Skap defineres som alle øvrige innkapslinger for utstyr.

3.1 Generelt

- a) Brannslukningsapparater *skal* ettersees periodisk. Sertifiseringsdata *skal* overholdes.
- b) Kabelgjennomføringer *skal* være forsvarlig tettet slik at hensynet til brannsikring er ivaretatt.
- c) Tekniske rom skal ikke ha bygningstekniske skader.

3.2 Apparatkap for signalanlegg (AS-skap)

- a) Skap/kiosk skal ikke ha synlige skader, lekkasje, malingsavfall m.m.
- b) Skap/kiosk skal stå i lodd.
- c) Myggnetting for luftventiler skal være hele.
- d) Dører skal slutte tett inntil, og hengsler og hasper skal være i orden.
- e) Låsen i AS-skap skal lett kunne låses opp og igjen.
- f) Jordleder skal ikke ha synlige skader (stativ til AS-skap).
- g) Merking av utstyr og skap/kiosk-betegnelse skal være i orden.

4 VENTILASJON OG KLIMAANLEGG

Riktige omgivelser for teknisk utstyr er en avgjørende faktor for funksjonalitet og levetid for systemer og komponenter.

- a) Filter og kjøleribber for ventilasjon og klimaanlegg bør være hele og rene.
- b) Feil skal utbedres snarest dersom det utløses lokale alarmer i ventilasjon og klimaanlegg.
- c) Romtemperaturen i tekniske rom, som har kontinuerlig overvåkning, bør ikke gå utenfor intervallet 18-24°C.

5 JORDINGSSYSTEM

En forutsetning for å opprettholde sikker funksjon av teknisk utstyr er at jordingssystemet til tekniske rom er i forskriftsmessig stand.

- a) Jordleder/klammer *skal* ikke ha mekanisk feil som kan medfører fare for personskade ved berøring eller brann som følge av overslag.
- b) Releramme i AS-skap skal være elektrisk isolert fra skinnejord.
Kabeljord frakobles når releramme isolasjonsmåles mot skinnejord.
- c) Overgangsmotstand mot jord skal være mindre enn 30 Ω .
- d) Tiltak bør settes i verk dersom det er elektrisk støy på utstyr.

Hvis man på tekniske systemer oppdager økende innslag av elektrisk støy bør jordingssystemene til den aktuelle tekniske rom kontrolleres for å se at anbefalte verdier overholdes.

6 ALARMSYSTEM

Det er stor forskjell på hvilke alarmsystemer som er installert i de enkelte teletekniske bygninger/rom. Aktuelle systemer er:

- Adgangskontroll
- Klimaovervåking
- Røk-/brannalarm
- Spenningsalarm
- Utstyrsalarm

- a) Tiltak bør settes i verk dersom det er feilmelding på alarmsystemet.
- b) Tiltak bør settes i verk dersom det er feil ved dørkontakt.